



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



Продажа апартаментов, 101 м²

1-й Красногвардейский пр-д 15, Пресненский (ЦАО)

90 000 000 
972 912 \$ или 909 902 €

Характеристики объекта

Адрес:	1-й Красногвардейский пр-д 15 (Меркурий Сити)
Район:	ЦАО (Пресненский)
Метро:	Выставочная (3 мин. пешком)
Тип объекта:	апартамент
Стоимость	90 000 000 
Этаж/этажность:	43
Площадь: общая/ жилая/ кухни:	101/0/0 м²
Высота потолков:	3 м.

Об объекте

Апартаменты с отделкой в башне Меркурий.

ПЛАНИРОВКА:

2-х комнатные апартаменты с мебелью. Просторная гостиная совмещенная с кухней, одна спальня, два санузла, гардеробная комната.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДАННЫХ АПАРТАМЕНТОВ:

- 43 этаж
- 101 кв. м.
- высота потолков 3.3 метра
- удобная и продуманная планировка
- дизайнерская отделка от собственников
- обустроен современной, качественной встроенной техникой
- панорамное остекление

- вид из гостиной на Набережную и город

- здание класса А+

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ:

приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и охлаждением воздуха;

Телекоммуникации:

оптико-волокно;

ОХРАНА:

круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение (300 камер) и охранно-пожарная сигнализация;

Эксплуатация:

- 278 руб./метр в месяц

Лифты:

-26 современных скоростных лифтов ThyssenKrupp Elevator, со временем ожидания лифта менее 30 секунд

ПАРКОВКА:

- 5-ти уровневая подземная парковка на 437 м/мест

Наш менеджер оперативно ответит на все вопросы и назначит встречу на удобные для Вас день и время. (Звонки, SMS, WhatsApp, Telegram)



Отдел по продажам



Специалист отдела городской недвижимости
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru