



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя  
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru




## Аренда офиса, 115 м²

Пресненская наб. 4, Пресненский (ЦАО)

430 000   
4 474 \$ или 4 076 €

### Характеристики объекта

Адрес:	Пресненская набережная 4 ( <a href="#">IQ квартал</a> )
Метро:	<a href="#">Международная</a> (2 мин. пешком)
Стоимость	430 000 
Общая площадь:	115 м²
Высота потолков:	3 м.
Этаж/этажность:	15

### Об объекте

Офис премиум-класса с мебелью на 15 рабочих мест, открывающимися французскими окнами в пол и видом на набережную Москвы-реки в башне IQ-квартал.

IQ-квартал — единственная башня на территории Москва-Сити с собственным выходом в метро, на станцию «Международная».

#### УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА

- просторный open-space
- кабинет руководителя
- видовая переговорная
- ресепшн, coffee point
- гардеробная
- 2 туалета, душ
- высокие потолки

#### ОСНАЩЕНИЕ ОФИСА

- зона ресепшн, видеодомофон
- кабинет руководителя: стол, тумба, шкаф, диван и 2 кресла, журнальный столик
- круглый стол в переговорной комнате

— 2 модульные системы столов на 12 сотрудников

— кухонный гарнитур

#### ОТДЕЛКА И ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

— качественный ремонт в стиле Лофт из дорогих материалов

— система очистки и ионизации воздуха

— приточно-вытяжная вентиляция с охлаждением и подогревом воздуха

#### БЕЗОПАСНОСТЬ

— видеонаблюдение

— охранно-пожарная сигнализация

— круглосуточная охрана и система контроля доступа

#### УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

— сдается на срок от 11 месяцев

— эксплуатационные расходы включены в стоимость

— упрощенная система налогообложения

— коммунальные оплачиваются на основании приборов учета

— обеспечительный платеж в размере 1 МАП (одной месячной арендной платы)



### **Отдел по продажам**



Специалист отдела городской недвижимости  
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru