



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



Пречистинская наб. д.15 стр.1, Хамовники (ЦАО)

66 751 630 
728 000 \$ или 677 268 €

Характеристики объекта

Адрес:	Пречистинская наб., д.15, стр.1
Метро:	Кропоткинская (11 мин. пешком)
Арендаторы:	аптека, продукты
Стоимость	66 751 630 
Месячный арендный поток (МАП):	94 
Годовой арендный поток (ГАП):	1 138 
Окупаемость:	10
Доходность:	10%
Общая площадь:	59.5 м²
Высота потолков:	3.5 м.
Кондиционирование/ Вентиляция:	централизованное / приточно-вытяжная

Об объекте

Предлагается арендный бизнес в формате Street Retail в центре Москвы в шаговой доступности от станции метро Кропоткинская с офертами арендаторов. Блоки с отдельными входными группами. Высокая проходимость. Проведены все необходимые центральные коммуникации, а также современные инженерные системы. В помещении высота потолков - 3,5 метров. Установлена приточно-вытяжная система вентиляции и централизованное кондиционирование.



Отдел по продажам



Специалист отдела городской недвижимости
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru