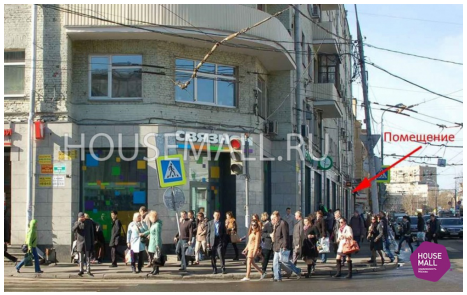

Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru

ул. Грузинский Вал 28/45 , Тверской (ЦАО)

1 113 168 329
12 128 778 $ или 11 355 732 €

Характеристики объекта

Адрес:	улица Грузинский Вал, 28/45, Москва
Метро:	Белорусская (3 мин. пешком)
Стоимость	1 113 168 329
Месячный арендный поток (МАП):	75 665
Годовой арендный поток (ГАП):	907 991
Окупаемость:	12.5 лет
Доходность:	8%
Общая площадь:	556 м²
Высота потолков:	4 м.
Кондиционирование/ Вентиляция:	есть / приточно-вытяжная
Этаж/этажность:	1

Об объекте

Предлагаем арендный бизнес в центральной части Москвы. Проходимость порядка пяти тысяч человек в сутки. Высокий уровень проходимости обусловлен в основном расположением помещения, а именно непосредственной близостью к станции метрополитена Белорусская. Следует отметить, что автомобильный поток здесь также интенсивен. По соседству разместились известные марки: салон связи «МТС», книжный магазин «Республика», «Шоколадница», «Кофе Хауз» и другие.

Отдел по продажам

Специалист отдела городской недвижимости
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru