Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru

Продажа торгового помещения, 570 м²

Дмитровское ш. 64 корпус 6 сооружение 1, Бескудниковский (САО)

293 413 760
3 200 000 $ или 2 977 000 €

Характеристики объекта

Адрес:	Москва, Дмитровское шоссе 64 корпус 6 сооружение 1
Метро:	Петровско-Разумовская (10 мин. пешком)
Стоимость	293 413 760
Месячный арендный поток (МАП):	23 009
Годовой арендный поток (ГАП):	276 117
Окупаемость:	10
Доходность:	10%
Общая площадь:	570 м²
Высота потолков:	4.5 м.
Кондиционирование/ Вентиляция:	есть / приточно-вытяжная
Выделенная мощность:	100 кВт.
Этаж/этажность:	2 из 4

Об объекте

Предлагается арендный бизнес в САО столицы. В ближайшем будущем поблизости планируется строительство новой станции метро. Витринное остекление по фасаду. Первый этаж предусматривает два отдельных входа. Свободная планировка позволяет создать уникальную торговую площадь. Проведены все центральные коммуникации и современные инженерные системы, благодаря которым обеспечено комфортное развитие бизнеса.

Отдел по продажам

Специалист отдела городской недвижимости
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru