

Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя  
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



## Продажа 3 комн. квартиры, 81.77 м²

Волгоградский просп. 32/3к4, Текстильщики (ЮВАО)

26 841 820   
292 318 \$ или 271 277 €

### Характеристики объекта

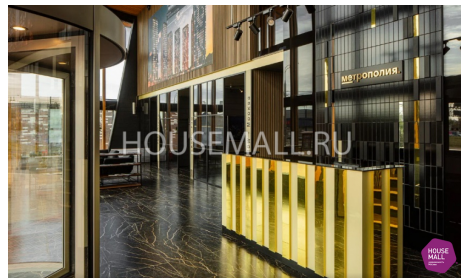
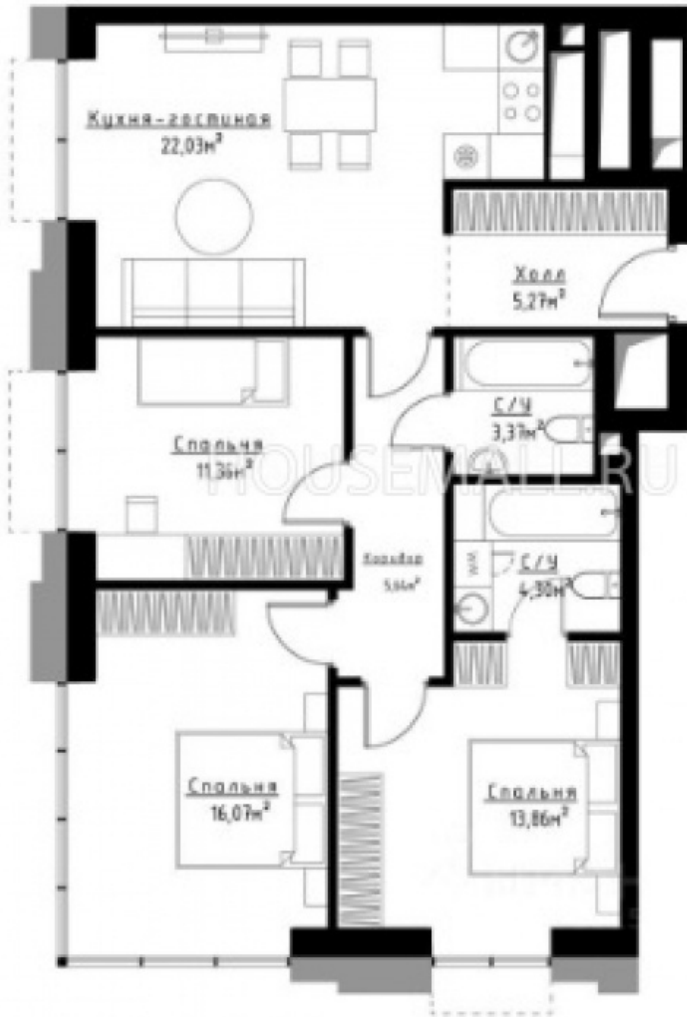
|                               |                                                                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес:                        | Москва, Волгоградский просп., 32/3к4 ( <a href="#">ЖК Метрополия</a> )                         |
| Район:                        | <a href="#">ЮВАО (Текстильщики)</a>                                                            |
| Метро:                        | <a href="#">Волгоградский проспект</a>                                                         |
| Стоимость                     | 26 841 820  |
| Площадь: общая/ жилая/ кухни: | 81.77/41/22 м²                                                                                 |
| Кол-во комнат:                | 3 комн. /                                                                                      |
| Этаж/этажность:               | 26 из 30                                                                                       |

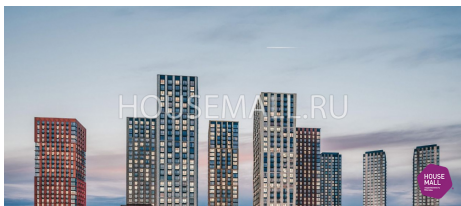
### Об объекте

Квартира располагается в Юго-Восточном округе столицы, недалеко от центра, в непосредственной близости от Третьего транспортного кольца и Волгоградского проспекта: автомобилисты смогут проложить удобный маршрут в любой район города. Поблизости расположено несколько крупных торговых центров: «Фэвори», «Техно-Холл», «Дубровка», «Стрелка» с магазинами, салонами красоты, отделениями банков. Рядом находится строительный гипермаркет «Метр квадратный».

Поблизости есть бизнес-центры, что актуально для тех, кто хочет работать рядом с домом. В шаговой доступности от «Метрополии» расположены спортивные клубы «Территория мяча» и «Капозэйра Ангола», спортивный центр с фитнес-клубом и тренажерным залом. Поблизости есть кафе и рестораны: кальян-бар 2man, ресторан с банкетным залом BrownBar, кафе PapaGyros, ресторан «Олива», ночной клуб NightTrain.

Неподалеку есть детские садики и средние школы, в том числе Ломоносовская гимназия и школа имени В.В. Маяковского (учебный корпус Классики). В шаговой доступности от ЖК





находятся Московский городской открытый колледж, Финансово-юридический университет, Московский архитектурно-строительный институт.

На территории «Метрополии» откроются магазины, кафе, салоны красоты, центр раннего развития для малышей. Будут организованы комфортные зоны отдыха, прогулочные дорожки вымостят тротуарной плиткой. Организуются места для занятий спортом с современными уличными тренажерами, игровые площадки для детей разного возраста. Проводится масштабное озеленение.

Проектом предусмотрен удобный подземный паркинг с местами для авто разных классов – от компактных малолитражек до вместительных минивэнов, а также безопасная наземная стоянка.



### **Отдел по продажам**



Специалист отдела городской недвижимости  
+7(495)760-76-40 | [info@housemall.ru](mailto:info@housemall.ru)