



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



Аренда офиса, 84 м²

Пресненская наб. 4, Пресненский (ЦАО)

360 000 
4 240 \$ или 3 790 €

Характеристики объекта

Адрес:	Пресненская набережная 4 (IQ квартал)
Метро:	Международная (2 мин. пешком)
Стоимость	360 000 
Общая площадь:	84 м²
Высота потолков:	3 м.
Этаж/этажность:	18

Об объекте

IQ-квартал — единственная башня на территории Москва-Сити с собственным выходом в метро, на станцию «Международная»

ОФИС ПОДОЙДЕТ ДЛЯ

- IT-компании, рекламного агентства, дизайн-бюро
- коммерческой службы или представительства
- строительной или проектной организации

УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА

- открытый эргономичный open space на 10-15 сотрудников
- сделаны направляющие под выделение 3 видовых кабинетов
- coffee point с гарнитуром и встроенной техникой
- удобное место под ресепшн
- туалет для сотрудников
- серверный шкаф
- высокие потолки

ОТДЕЛКА И ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- выкрашенный светлый потолок визуально добавляет глубину пространства
- особый стиль офису придает отделка стен в формате белого кирпича
- на полу светлый дорогой керамогранит
- в каждом помещении регулируется климат

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

- сдается на срок от 11 месяцев

- предоставляем юридический адрес
- упрощенная система налогообложения (УСН)
- эксплуатационные расходы включены в стоимость
- коммунальные оплачиваются на основании приборов учета
- при подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж + плана за первый и последний месяц аренды



Отдел по продажам



Специалист отдела городской недвижимости
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru