

## Аренда торгового помещения, 408 м<sup>2</sup>

Пресненская наб. 4, Пресненский (ЦАО)

2 500 000    
 27 719 \$ или 25 565 €

### Характеристики объекта

Адрес:	Пресненская набережная 4 ( <a href="#">IQ квартал</a> )
Метро:	<a href="#">Международная</a> (2 мин. пешком)
Стоимость	2 500 000 <input type="checkbox"/>
Общая площадь:	408 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	3 м.
Этаж/этажность:	2

### Об объекте

ЛОТ: 81227

Предлагается помещение в комплексе ММДЦ "Москва-Сити" в башне IQ Квартал.

Площадь и короткое описание:

Площадь: 320 м<sup>2</sup>; на плане блок В + 83 м<sup>2</sup> терраса.

Этаж: 2 и 3 этажи;

Помещение под клинику, кафе или ресторан;

Помещения в состоянии shell-core;

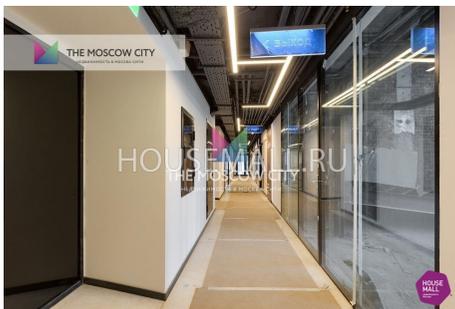
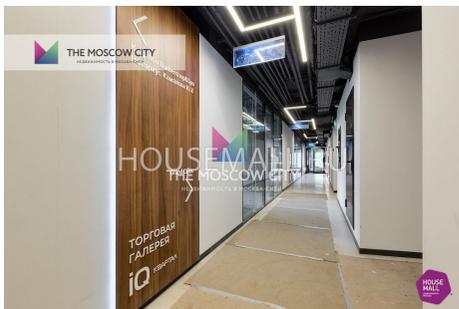
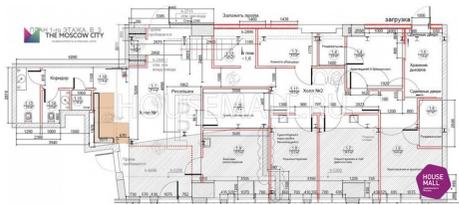
Возможность размещения вывесок;

Дизайнерская отделка мест общего пользования.

Преимущества:

Отдельный вход с ТТК;

Своя зона паркинга;



Отличное планировочное решение и видовые характеристики;

Техническая вытяжка;

Арендные каникулы;

Лифтовая зона из жилой части;

Ограниченное предложение для ММДЦ Москва Сити;

Якорные собственники и арендаторы:

Россельхозбанк (44 000 кв.м, 42 этажа), Министерства: Минэкономики, Минкомсвязи и Минпромторга (около 6000 чел)

Общий клиентский поток - 35 000 чел;

Второй этаж и собственная веранда (около 85 м2).

Условия аренды:

Ставка: 70 000 рублей в год м<sup>2</sup> с учетом эксплуатации и НДС

Коммунальные услуги - на основании индивидуальных приборов учета;

Договор аренды - от 11 месяцев;

Обеспечительный платеж - в размере 2 МАП



## **Отдел по продажам**



Специалист отдела городской недвижимости  
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru