



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя  
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



## Аренда апартаментов, 92 м²

1-й Красногвардейский пр-д, Пресненский (ЦАО)

350 000   
4 122 \$ или 3 685 €

### Характеристики объекта

|                               |                                                                                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес:                        | 1-й Красногвардейский пр-д, Москва ( <a href="#">ОКО</a> )                                  |
| Район:                        | <a href="#">ЦАО (Пресненский)</a>                                                           |
| Метро:                        | <a href="#">Международная</a> (2 мин. пешком)                                               |
| Тип объекта:                  | апартамент                                                                                  |
| Стоимость                     | 350 000  |
| Этаж/этажность:               | 25                                                                                          |
| Площадь: общая/ жилая/ кухни: | 92/0/0 м²                                                                                   |
| Высота потолков:              | 3 м.                                                                                        |
| Лифты:                        | грузовой + пассажирский                                                                     |
| Балкон/ лоджия:               | нет                                                                                         |

### Об объекте

Предлагаются апартаменты в башне ОКО с эксклюзивной отделкой. Апартаменты полностью укомплектованы шикарной мебелью, оборудован современной бытовой техникой от ведущих мировых производителей и готов к проживанию. Функциональная планировка включает в себя общую зону кухни-гостиной-столовой, спальню с гардеробной и ванной комнатой, гостевой санузел и постирочную. Из панорамных окон открываются виды на Москву. В небоскребе располагаются: большой СПА-комплекс, превосходный фитнес-центр, кинозал, конференц-зал, каток на верхнем этаже, бары и потрясающий ресторанный комплекс. ПРЕИМУЩЕСТВА ДАННЫХ АПАРТАМЕНТОВ: - 25 этаж - 92 кв. м. - высота потолков 3.0 метра - удобная и продуманная планировка - обустроен современной встроенной техникой - панорамное остекление - здание класса А+ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ: приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и охлаждением воздуха; Телекоммуникации: оптоволоконно; ОХРАНА: круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение (300 камер) и охранно-пожарная сигнализация; Лифты: -13 лифтов апартаментной части башни ОКО ПАРКОВКА: Есть. -16-ти (11 наземных и 5 подземных уровней) этажный паркинг на 3153 м/мест ID 78606 THE MOSCOW CITY дарит комфорт, сервис и комплименты в день заезда. Оперативный показ в любое удобное для Вас время!



### Отдел по продажам



Специалист отдела городской недвижимости  
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru