



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



Продажа 3 комн. квартиры, 128 м²

пр-т Мира 188Б, Ростокино (СВАО)

79 800 000 
939 876 \$ или 840 226 €

Характеристики объекта

Адрес:	Проспект мира 188Б (Триколор)
Район:	СВАО (Ростокино)
Метро:	ВДНХ (18 мин. пешком)
Тип объекта:	квартира
Стоимость	79 800 000 
Этаж/этажность:	56 из 58
Площадь: общая/ жилая/ кухни:	128/0/0 м²
Кол-во комнат/санузлов:	3 комн. / санузлов: 0
Высота потолков:	2.9 м.
Кондиционирование/ Вентиляция:	есть / приточно-вытяжная
Лифты:	грузовой + пассажирский
Парковка:	подземная
Безопасность:	пропускная система/ шлагбаум
Охранная сигнализация:	есть
Материал стен/Тип перекрытий:	монолитный
Мебель/Отделка:	есть / есть
Бытовая техника:	есть
Балкон/ лоджия:	нет
Домофон:	есть
Вид из окна:	улица
Благоустройство территории:	детские площадки
Удаленность от метро транспортом:	5 мин.
Стиль интерьера:	Лофт

Об объекте

Эта просторная квартира площадью 128 м² на последнем этаже небоскрёба с двумя спальнями, ванной комнатой представляет собой впечатляющее место, откуда открывается вид на Проспект Мира, ВДНХ и Москва-Сити.

Кухня - гостиная с окнами включает в себя слэб кварцита, подиум в зоне кухни с теплыми полами и островом, домашний кинотеатр, столешницы, дизайнерские светильники. Главная спальня может похвастаться завораживающим видом на центр Москвы, просторным гардеробом. Дополнительная спальня также может похвастаться видом и наличием игровой и рабочей зоной.

Комплекс состоит из четырёх современных ярких корпусов с трехуровневым подземным паркингом.

Безопасность: Огороженная, охраняемая территория. Вход по пропускам. Видеонаблюдение по всей территории комплекса. Инфраструктура: Комплекс расположен в экологически чистом районе на территории имеется: детская площадка, детский сад, школа иностранных языков, баскетбольная площадка, кофейня и рестораны. Прогулочная зона для домашних животных.

Продовольственные магазины: ВкусВилл, Гурман, Перекресток, Пятерочка. Салон красоты, Студия маникюра, Косметологический центр, Барбер-Шоп Top Gun. Фитнес Клуб Word Class , автомойка.

Автомобилистам прямой выезд на проспект Мира позволит легко добраться до МКАД (7 км) или в центр до ТТК (5,8 км) и Садового кольца (7,9 км). Метро МЦК Ростокино 10 минут пешком, ст. метро ВДНХ - 5 минут общественным транспортом. В пешей доступности 4 школы, детские сады, поликлиники, банки и МФЦ, ТЦ Европолис, МЕТРО. Рядом расположен парк ВДНХ, Лосиный остров, парк Акведук, набережная реки Яуза, Ботанический сад, Останкино. Свободная продажа. Возможна продажа по ипотеке.

Ежедневно на связи с 09:00 - 23:00

Оперативный показ в удобное для Вас время



Игорь Мярикянов



Специалист отдела городской недвижимости
+7 (929) 697 48 22 | mim@housemall.ru