



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя  
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



## Аренда торгового помещения, 178 м²

Комсомольский пр-т 37, Хамовники (ЦАО)

1 100 000   
12 956 \$ или 11 582 €

### Характеристики объекта

|                                             |                                                                                               |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес:                                      | Комсомольский проспект 37, Москва                                                             |
| Район:                                      | <a href="#">ЦАО (Хамовники)</a>                                                               |
| Метро:                                      | <a href="#">Фрунзенская</a> (7 мин. пешком)                                                   |
| Стоимость                                   | 1 100 000  |
| Общая площадь:                              | 178 м²                                                                                        |
| Этаж/этажность:                             | 1 из 8                                                                                        |
| Материал: стен / напольного покрытия:       | кирпично-монолитный / плитка                                                                  |
| Отделка:                                    | есть                                                                                          |
| Кондиционирование/ Вентиляция:              | централизованное / приточно-вытяжная                                                          |
| Водоснабжение:                              | централизованное                                                                              |
| Санузел в помещении                         | есть                                                                                          |
| Пожарная сигнализация/Система пожаротушения | есть / есть                                                                                   |
| Охранный сигнализация:                      | есть                                                                                          |
| Вход:                                       | 1 линия                                                                                       |
| Линия домов:                                | 1                                                                                             |

### Об объекте

На выгодных арендных условиях предлагается торговое помещение, расположенное в ЦАО (Хамовники) на Комсомольском проспекте рядом со станцией метро Фрунзенская. Первая линия домов берет на себя ответственность за привлечение большого количества покупателей. Имеется два входа: один с 1-ой линии, другой - со двора. К объекту проведены все центральные коммуникации, а также самые современные инженерные системы.



### Отдел по продажам



Специалист отдела городской недвижимости  
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru