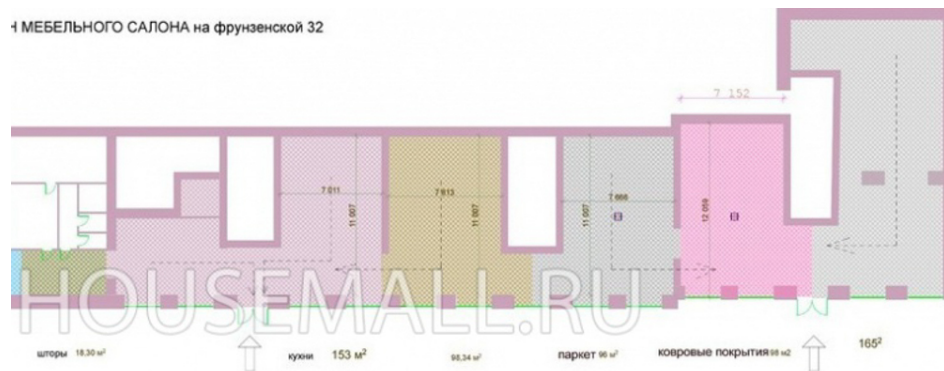


1 МЕБЕЛЬНОГО САЛОНА на фрунзенской 32



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя  
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru



## Аренда торгового помещения, 96 м²

Фрунзенская наб. 32, Хамовники (ЦАО)

360 000   
4 240 \$ или 3 790 €

### Характеристики объекта

|                                             |                                                                                             |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес:                                      | Фрунзенская набережная, 32, Москва                                                          |
| Район:                                      | <a href="#">ЦАО (Хамовники)</a>                                                             |
| Метро:                                      | <a href="#">Фрунзенская</a> (7 мин. пешком)                                                 |
| Стоимость                                   | 360 000  |
| Общая площадь:                              | 96 м²                                                                                       |
| Этаж/этажность:                             | 1 из 8                                                                                      |
| Материал: стен / напольного покрытия:       | кирпично-монолитный / паркетная доска                                                       |
| Отделка:                                    | есть                                                                                        |
| Кондиционирование/ Вентиляция:              | централизованное / приточно-вытяжная                                                        |
| Водоснабжение:                              | централизованное                                                                            |
| Санузел в помещении                         | есть                                                                                        |
| Пожарная сигнализация/Система пожаротушения | есть / есть                                                                                 |
| Охранный сигнализация:                      | есть                                                                                        |
| Вход:                                       | 1 линия                                                                                     |
| Линия домов:                                | 1                                                                                           |

### Об объекте

Сдается секция в мебельном магазине в качестве торгового помещения на арендных условиях по ставке 45 000 рублей за кв.м. в год (без мебели). В пешей доступности метро и остановки общественного транспорта. Высокая проходимость благодаря первой линии домов. Помещение находится на первом этаже здания, окна которого выходят на Фрунзенскую набережную. Предусмотрен собственный паркинг. Охрана. Необходимые коммуникации проведены.



### Отдел по продажам



Специалист отдела городской недвижимости  
+7(495)760-76-40 | info@housemall.ru