



## Продажа 3 комн. квартиры, 194 м²

Цветной бульвар дом 2 корпус 1, Мещанский (ЦАО)

150 000 000   
1 766 685 \$ или 1 579 371 €

### Характеристики объекта

|                                   |                                                                                                 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес:                            | Цветной бульвар дом 2, корпус 1, Москва ( <a href="#">Легенда Цветного</a> )                    |
| Район:                            | <a href="#">ЦАО (Мещанский)</a>                                                                 |
| Метро:                            | <a href="#">Трубная</a> (2 мин. пешком)                                                         |
| Тип объекта:                      | квартира                                                                                        |
| Стоимость                         | 150 000 000  |
| Этаж/этажность:                   | 12 из 15                                                                                        |
| Площадь: общая/ жилая/ кухни:     | 194/150/40 м²                                                                                   |
| Кол-во комнат/санузлов:           | 3 комн. / санузлов: 0                                                                           |
| Высота потолков:                  | 3.25 м.                                                                                         |
| Кондиционирование/ Вентиляция:    | централизованное / приточно-вытяжная                                                            |
| Лифты:                            | грузовой + пассажирский                                                                         |
| Парковка:                         | подземная                                                                                       |
| Безопасность:                     | пропускная система/ шлагбаум                                                                    |
| Охранная сигнализация:            | есть                                                                                            |
| Материал стен/Тип перекрытий:     | монолитный                                                                                      |
| Мебель/Отделка:                   | нет / нет                                                                                       |
| Бытовая техника:                  | нет                                                                                             |
| Балкон/ лоджия:                   | нет                                                                                             |
| Домофон:                          | есть                                                                                            |
| Вид из окна:                      | улица                                                                                           |
| Благоустройство территории:       | парковая зона                                                                                   |
| Удаленность от метро транспортом: |                                                                                                 |
| Стиль интерьера:                  | <a href="#">Хай-тек</a>                                                                         |

### Об объекте

Южная БАШНЯ. На продажу предлагается уникальный апартамент без отделки, в ультрасовременном комплексе Легенды Цветного. Архитектура комплекса выдержана в едином стиле хайтэк, с большими остеклёнными площадями фасадов. В доме есть трехуровневый подземный паркинг на 594 машиноместа, функционирует многоуровневая система охраны внутренних помещений и прилегающей территории, работает собственная служба безопасности. Один собственник. Свободная продажа. Машиноместо в подземном паркинге 180.000 долларов. Собственность. Прямой ДКП.



## Дмитрий Логинов



Специалист отдела городской недвижимости  
+7 (985) 760-76-40 | dl@housemall.ru