



Пресненская наб 6/2, ММДЦ "Москва-Сити", Башня Империя  
+7 495 760 76 40 | info@housemall.ru | www.housemall.ru

Заречная ул. 4Б, Филевский парк (ЗАО)



22 500 000   
265 003 \$ или 236 906 €

## Характеристики объекта

|                               |                                                            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Адрес:                        | Москва, Заречная улица 4Б ( <a href="#">Квартал ONLY</a> ) |
| Район:                        | <a href="#">ЗАО (Филевский парк)</a>                       |
| Метро:                        | <a href="#">Фили</a> (17 мин. пешком)                      |
| Стоимость                     | 22 500 000                                                 |
| Площадь: общая/ жилая/ кухни: | 45.9/16/10.6 м²                                            |
| Кол-во комнат:                | 1 комн. /                                                  |
| Этаж/этажность:               | 15 из 16                                                   |
| Высота потолков:              | 2.8 м.                                                     |
| Лифты:                        | грузовой + пассажирский                                    |

## Об объекте

Апартаменты в модном квартале Only в Филевском парке.

Only – это пространство с продуманной концепцией, в которой царит атмосфера комфорта и уюта.

Шаговая доступность до всей необходимой для жизни инфраструктуры: детские сады, развивающие и спортивные клубы, салоны красоты, рестораны и магазины Филевский парк в 15 минутах ходьбы. Отличная транспортная доступность. В нескольких минутах ходьбы расположена станция метро Фили и Багратионовская, за Шелепихинским мостом станция метро Шелепиха. До Третьего транспортного кольца всего 1 минута, 12 минут до Москва-Сити, 20 минут до центра.

Район очень удобен для жизни и работы. Здесь работает много магазинов, торговых центров и супермаркетов. В пяти минутах от дома есть небольшой рынок. До крупных торговых центров можно доехать за десять минут. В «Москву-Сити» и ТЦ «Афимолл» удобно добираться без выезда на ТТК, что значительно экономит время на дорогу.

В пяти минутах расположен гипермаркет «Перекресток». В районе комплекса работает несколько школ и детских садов, есть





гимназия и спортивный клуб, а в двух минутах – физкультурно-оздоровительный комплекс и стадион.

Торговые центры «Горбушка» и «Горбушкин двор» с огромным выбором техники, электроники и товаров для дома расположены всего в 5 километрах, добираться до них удобно объездными путями без пробок.



### **Отдел по продажам**



Специалист отдела городской недвижимости  
+7(495)760-76-40 | [info@housemall.ru](mailto:info@housemall.ru)